



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Море.Забота»

Д.Е. Гриднев
«03» июня 2026 г.

Приложение №2 к приказу № М306/03-1 от 03.06.2026

«Об утверждении правил поведения/проживания внутреннего порядка жителей, правил посещения и пользования детской площадки, правил посещения и пользование фитнес-центром, правил пользования подземным паркингом, правил пользования открытым плавательным бассейном, правил пользования панда - парком для собственников, гостей Апарта-отеля, расположенного по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9»

Правила
посещения и пользования детской площадки в Апарта-отеле, расположенном по
адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3,
корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила посещения и пользования детской площадкой (далее — «Правила») разработаны в целях обеспечения безопасного, комфортного и уважительного использования детской площадки, расположенной на территории Апарта-отеля по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9 (далее — «Апарта-отель»).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для соблюдения всеми собственниками помещений, пользователями, гостями Апарта-отеля, членами их семей, несовершеннолетними детьми, а также иными лицами, находящимися на территории детской площадки (далее — «Посетители»).

1.3. Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Море. Забота» ИНН 9103105940, ОГРН 1259100001566 (далее — «Управляющая компания» или «УК»).

1.4. Детская площадка предназначена исключительно для отдыха, игр и досуга детей в сопровождении взрослых.

1.5. Использование оборудования детской площадки допускается только по его прямому назначению и с учетом возрастных ограничений, установленных производителем оборудования.

1.6. Посещение детской площадки подтверждает ознакомление Посетителей с настоящими Правилами и согласие соблюдать их.

1.7. Несоблюдение настоящих Правил может быть сопряжено с риском для здоровья и жизни.

2. РЕЖИМ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Детская площадка предназначена для использования в светлое время суток.

2.2. Использование площадки в темное время суток при отсутствии достаточного освещения запрещено в целях безопасности.

2.3. В целях соблюдения тишины и комфортного проживания жителей Апарта-отеля использование детской площадки запрещено в период с 22:00 до 08:00 часов.

2.4. Управляющая компания вправе временно ограничить доступ на территорию детской площадки либо к отдельным элементам оборудования:

при проведении ремонтных или профилактических работ;

при выявлении неисправностей оборудования;

при неблагоприятных погодных условиях;

в иных случаях, связанных с обеспечением безопасности Посетителей.

2.5. Территория детской площадки может находиться под видеонаблюдением в целях обеспечения безопасности, предотвращения нарушений и защиты имущества Апарта-отеля.

3. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. К посещению детской площадки допускаются лица:

- не имеющие признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- не имеющие медицинских противопоказаний к использованию игрового оборудования;
- соблюдающие требования настоящих Правил.

3.2. Использование оборудования детской площадки запрещается во время грозы, сильного ветра, ливня, снегопада, гололеда, а также при иных неблагоприятных погодных условиях.

3.3. Посетители обязаны:

- использовать оборудование аккуратно и по назначению;
- соблюдать осторожность и уважительное отношение к другим Посетителям;
- соблюдать чистоту и порядок;
- незамедлительно сообщать в Управляющую компанию о выявленных неисправностях оборудования или опасных ситуациях.

3.4. При обнаружении неисправности оборудования использование такого оборудования должно быть немедленно прекращено. Запрещается допускать его использование другими детьми до устранения неисправности.

3.5. Управляющая компания не несет ответственность за травмы и ущерб, возникшие вследствие:

- нарушения настоящих Правил;
- использования оборудования не по назначению;
- отсутствия надлежащего присмотра за детьми;
- действий третьих лиц;
- игнорирования предупреждений о неисправности оборудования.
- медицинских противопоказаний у посетителя.

4. ПРАВИЛА НАХОЖДЕНИЯ ДЕТЕЙ НА ПЛОЩАДКЕ

4.1. Дети до 14 лет вправе находиться на территории детской площадки только под присмотром родителей, законных представителей либо иных совершеннолетних сопровождающих лиц (далее — «Ответственные лица»).

4.2. Ответственные лица обязаны обеспечивать постоянный контроль за детьми с учетом их возраста, состояния здоровья и характера используемого оборудования.

4.3. Дети младшего возраста (в возрасте до 7 лет) должны находиться в зоне визуального контроля Ответственных лиц.

4.4. Ответственные лица самостоятельно оценивают:

- физическое состояние ребенка;
- соответствие оборудования возрасту ребенка;
- возможность безопасного использования оборудования.

4.5. Ответственные лица несут ответственность за поведение сопровождаемых ими детей и обязаны возместить ущерб, причиненный имуществу Апарта-отеля либо третьим лицам по вине ребенка.

5. НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

5.1. На территории детской площадки не допускается:

- курение;
- употребление алкогольных напитков;
- нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- использование ненормативной лексики;
- агрессивное или опасное поведение;
- засорение территории;
- повреждение оборудования и элементов благоустройства;
- выгул и нахождение животных;
- размещение рекламных и информационных материалов без согласования с УК;
- использование оборудования не по назначению;
- создание препятствий другим Посетителям;
- катание на транспортных средствах, не предназначенных для использования на площадке, включая мотоциклы, мопеды и иные средства передвижения с двигателем.
- бросать игрушки, другие предметы и сыпучие материалы (песок, гравий) в других людей.
- катание с горок на санках, ледянках, «ватрушках» и любых приспособлениях, не предусмотренных конструкцией горки.
- лазать по опорам, крышам и другим несущим конструкциям детской площадки, не предназначенным для лазания.
- использовать качели и карусели более чем одному человеку одновременно (если конструкцией не предусмотрено иное).
- оставлять детей младше 14 лет на площадке без присмотра взрослых.

5.2. В целях безопасности запрещается:

- приближаться к движущимся качелям и каруселям;
- спрыгивать с движущихся элементов оборудования до полной остановки;
- использовать оборудование одновременно несколькими лицами, если это не предусмотрено конструкцией;
- лазать по элементам, не предназначенным для подъема или нахождения на них;
- использовать оборудование при наличии видимых повреждений.

5.3. Использование велосипедов, самокатов, роликов и иных средств индивидуальной мобильности на территории детской площадки допускается только при условии, что это не создает угрозу безопасности другим Посетителям.

5.4. Проведение коммерческих мероприятий, групповых занятий, фото- и видеосъемки в коммерческих целях допускается исключительно по предварительному согласованию с Управляющей компанией.

5.5. Запрещается размещать на оборудовании площадки рекламные, информационные и иные конструкции без согласования с УК.

5.6. Управляющая компания вправе временно ограничить доступ на детскую площадку полностью либо к отдельным элементам оборудования в следующих случаях:

проведение плановых, профилактических, ремонтных или аварийно-восстановительных работ;

выявление неисправностей оборудования, дефектов покрытия либо иных обстоятельств, создающих угрозу жизни, здоровью или безопасности Посетителей; систематическое нарушение настоящих Правил одним и тем же Посетителем либо

Ответственным лицом, в том числе три и более раза в течение календарного года, — на срок до 30 (тридцати) календарных дней с предварительным письменным уведомлением.

5.7. Решение о временном ограничении доступа оформляется соответствующим актом Управляющей компании и доводится до сведения Посетителей путем размещения информации на информационных стендах, в цифровых сервисах Апарта-отеля либо иным доступным способом.

5.8. Управляющая компания не несет ответственности за временную невозможность использования детской площадки или отдельных элементов оборудования в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и связанных с обеспечением безопасности, проведением работ либо предотвращением причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Посетителей.

6. ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИЙНЫХ И ЭКСТРЕННЫХ СИТУАЦИЯХ

6.1. При получении ребенком травмы либо возникновении иной чрезвычайной ситуации Ответственное лицо обязано:

- незамедлительно прекратить использование оборудования;
- при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь;
- уведомить Управляющую компанию.

6.2. В случае выявления обстоятельств, создающих угрозу жизни, здоровью или безопасности Посетителей, Управляющая компания вправе временно ограничить использование оборудования либо полностью закрыть детскую площадку до устранения нарушений.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

7.1. Посетители обязаны бережно относиться к оборудованию детской площадки и имуществу Апарта-отеля.

7.2. В случае повреждения оборудования, элементов благоустройства либо иного имущества Апарта-отеля по вине Посетителя или сопровождаемого им ребенка виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб в полном объеме.

7.3. Размер ущерба определяется на основании:

- комиссионного Акта, составленного Управляющей компанией;
- фотофиксации;
- сметы восстановительных работ или счета подрядной организации;
- документов подрядной организации.

7.4. Управляющая компания не несет ответственности за:

- вещи, оставленные без присмотра;
- их утрату, повреждение или кражу;
- действия третьих лиц;
- последствия нарушения Посетителями настоящих Правил;
- ущерб, причиненный имуществу или здоровью Посетителей при использовании оборудования не по назначению, с нарушением настоящих Правил, либо при обнаружении Посетителем неисправности оборудования и продолжении его использования.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Правила обязательны для всех Посетителей детской площадки.

8.2. Посетители при посещении детской площадки несут личную ответственность за соблюдение правил безопасности и соблюдение настоящих Правил. Ответственные лица несут ответственность за соблюдение данных Правил детьми.

8.3. Управляющая компания вправе вносить изменения и дополнения в настоящие Правила в целях повышения уровня безопасности, эксплуатации и комфорта проживания в Апарта-отеле.

8.4. Актуальная редакция Правил размещается:

- на информационных стендах;
- в цифровых сервисах Апарта-отеля;
- в помещениях Управляющей компании.

КАЖДЫЙ ПОСЕТИТЕЛЬ, ВОШЕДШИЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ АВТОМАТИЧЕСКИ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОН ОЗНАКОМЛЕН С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ ПОСЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ АПАРТ-ОТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.О. ЯЛТА, ПГТ ГУРЗУФ, УЛ.ГЕОЛОГОВ, ЗДАНИЕ 7, КОРПУС 1, КОРПУС 2, КОРПУС 3, КОРПУС 4, КОРПУС 5, КОРПУС 6, КОРПУС 7, КОРПУС 8, КОРПУС 9. И ОБЯЗУЕТСЯ БЕЗОГОВОРЧНО ИХ СОБЛЮДАТЬ. ПОСЕТИТЕЛИ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ СВОЕГО ЗДОРОВЬЯ И ЗДОРОВЬЯ СВОИХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ ВО ВРЕМЯ ПОСЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ.